

**Janina Groffmann**

Expertin Kommunikation

T +49 203 806-249

F +49 203 80680-249

E jgroffmann@haniel.de

18.05.2016

## **Haniel und GEBAG suchen neuen Investor für Büroimmobilien in Ruhrort – Standort nachhaltig aufgewertet**

**Duisburg, 18. Mai 2016. Mit dem Bau zwei moderner und hochwertiger Büroimmobilien hat Haniel gemeinsam mit der GEBAG aktiv zur Revitalisierung des Stadtteils Ruhrort beigetragen. Nun suchen die beiden Unternehmen einen Investor für die vollvermieteten Bürogebäude an der Ruhrorter Straße/Dr.-Hammacher-Straße und das dazugehörige Parkhaus.**

Haniel hat seit 260 Jahren seine Wurzeln in Ruhrort und trägt seit jeher zur nachhaltigen Entwicklung des Stadtteils bei. Zu diesem gesellschaftlichen Engagement zählen auch Investitionen in verschiedene Immobilienprojekte. Unter anderem hat Haniel 2003 gemeinsam mit der stadteigenen Baugesellschaft GEBAG die Objektgesellschaft „Haus Ruhrort II“ ins Leben gerufen, um durch den Neubau moderner Gewerbeflächen das brachliegende Areal neben dem denkmalgeschützten Tausendfensterhaus zu revitalisieren. So entstanden zwei moderne Bürogebäude und ein neues Parkhaus: Das Business Center an der Dr.-Hammacher-Straße wurde im Jahr 2004 fertiggestellt und verfügt über eine Nutzfläche von 5.100 Quadratmetern. Das Nachbargebäude an der Ruhrorter Straße umfasst 7.700 Quadratmeter und wurde im Jahr 2007 seinem Nutzungszweck übergeben. Die Tiefgaragen unter den Gebäuden und das Parkhaus auf der gegenüberliegenden Straßenseite umfassen mehrere hundert Stellplätze, sodass Angestellte und Besucher ihr Auto komfortabel in unmittelbarer Nähe parken können. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend: Direkt gegenüber befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, die Fahrtzeit in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof beträgt etwa zehn Minuten.

Die Unternehmen und Arztpraxen, die sich an dem neuen Standort angesiedelt haben, und die so entstandenen zusätzlichen Arbeitsplätze, haben den Stadtteil Ruhrort

nachhaltig gestärkt. Auch die moderne und interessante Architektur, für deren Gestaltung das renommierte Büro Eller + Eller aus Düsseldorf verantwortlich war, hat sehr zur Aufwertung beigetragen. Jedoch gehört die Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien nicht zum Kerngeschäft von Haniel als Family-Equity-Unternehmen. Das gilt auch für die GEBAG, die als städtische Baugesellschaft auf die Entwicklung und Bewirtschaftung von Wohnimmobilien spezialisiert ist. Daher haben sich beide Unternehmen entschlossen, einen neuen Investor für diese Immobilien zu suchen. „Beide Objekte sind langfristig komplett vermietet. Das zeigt, wie attraktiv dieser Bürostandort ist“, so Sven Raderschatt, Direktor Allgemeine Dienste bei Haniel.

#### **Haniel**

Die Franz Haniel & Cie. GmbH ist ein deutsches Family-Equity-Unternehmen, das seinen Sitz seit der Gründung im Jahr 1756 in Duisburg-Ruhrort hat. Von dort aus gestaltet die zu 100 Prozent in Familienbesitz befindliche Holding ein diversifiziertes Portfolio und verfolgt dabei als Wertentwickler eine langfristige Investmentstrategie. Derzeit gehören vier Geschäftsbereiche zum Haniel-Portfolio, die das operative Geschäft eigenständig verantworten und in ihren Bereichen marktführende Positionen halten: BekaertDeslee, CWS-boco, ELG (100-Prozent-Beteiligungen) und TAKKT (Mehrheitsbeteiligung). Hinzu kommt die Finanzbeteiligung METRO GROUP.

Mehr Informationen zu Haniel finden Sie auf [www.haniel.de](http://www.haniel.de) und [www.enkelfaehig.de](http://www.enkelfaehig.de).

Zeichen: 2.494